

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 2065/2019 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – (scadenza 31.12.2020)

Misure 1 -2 -4 -5

In esecuzione della determinazione Reg. Gen. n. 225/2020 del servizio interventi sociali del Comune di Sondrio, ente capofila del Piano di Zona,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione ex DGR 2065/2019 di Regione Lombardia – misure 1-2-4-5, in continuità alle misure attivate con dgr 606/2018 e dgr 6465/2017 e secondo i criteri già definiti dall'Assemblea dei Sindaci.

ART. 1 – Finalità.

Il presente bando intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni, abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

ART. 2 - Risorse economiche destinate all'attivazione delle misure:

(dgr 2065/2019 (€ 27.594,00)- dgr 606/2018 (€ 19.133,00); risorse residuali: dgr 6765/2017 (27.200,00); dgr 5450/2016 (€11.664,50); FSA 2014 (231,24); FSGDE 2015 (1.281,60); DGR 4551/2015 Reddito di autonomia (800,00)

- € 21.544,00 per la misura 1 (di cui 15.616,00 per accompagnamento educativo)
- € 34.047,50 per la misura 2 (di cui 6.235,00 per accompagnamento educativo)
- € 22.312,84 per la misura 4 (di cui 2.312,84 solo per residenti in Sondrio finanziati da residui FSA2014, FSGDE 2015, DGR 4551/2015)
- € 10.000,00 per la misura 5

ART. 3 - Misure .

(Descrizione – Requisiti – risorse – Modalità e tempi di presentazione domanda – Documentazione da allegare)

La misura 1 si concretizza nella ricerca di alloggi temporanei da destinare ad interventi di abitare sociale temporaneo.

Le misure 2-4-5 si concretizzano in interventi economici di supporto al pagamento dell'affitto al fine di evitare situazioni di rischio abitativo.

<u>MISURA 1</u>	REPERIRE NUOVI ALLOGGI NEL MERCATO PRIVATO DA DESTINARE ALLE EMERGENZE ABITATIVE <i>€ 21.544,00 per la misura 1 (di cui 15.616,00 per accompagnamento educativo)</i>
DESCRIZIONE DELLA MISURA	<p>Ricerca di alloggi temporanei da utilizzare tramite interventi di abitare sociale temporaneo per gli inquilini residenti in uno dei 22 Comuni dell’Ambito territoriale di Sondrio, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile e conseguente attivazione di percorsi specifici volti al reinserimento sociale, lavorativo e all’autonomia abitativa . Non sono ammessi i “richiedenti asilo” in quanto titolari di altri benefici.</p> <p>A favore dei proprietari è previsto il versamento di una quota mensile a titolo di retta che comprende l’utilizzo dell’alloggio, le spese di riscaldamento, illuminazione, acqua e gas, la manutenzione ordinaria dell’alloggio, dei mobili e dell’arredo, fino ad un massimo di Euro 120,00 mensile per appartamento occupato, aumentato di Euro 20,00 per ogni occupante aggiunto.</p>
DESTINATARI	Proprietari di alloggi nei Comuni dell’Ambito territoriale di Sondrio.
RISORSE FINANZIARIE	<p>Le risorse messe a disposizione prevedono:</p> <p>a) copertura retta mensile pari ad un massimo di € 120,00 mensile per appartamento occupato, aumentato di Euro 20,00 per ogni occupante aggiunto;</p> <p>b) risorse destinate ad attività di accompagnamento educativo (€ 15.616,00)</p>
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Documentazione tecnica riferita all’alloggio. • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).
TEMPI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	<p>Le domande corredate da documento d’identità e relativa documentazione saranno raccolte dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 presso l’Agenzia Solidale per la Casa, via Meriggio n. 4 nei seguenti orari: martedì e giovedì 9:00 – 12:00</p> <p>Le domande saranno valutate secondo l’ordine di arrivo, fino ad esaurimento risorse.</p>

<p><u>MISURA 2</u></p>	<p>CONTRIBUTO IN FAVORE DEI NUCLEI E CITTADINI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE. (morosità incolpevole in fase iniziale fino al limite massimo di 6 mensilità).</p> <p><i>€. 34.047,50 per la misura 2 (di cui 6.235,00 per accompagnamento educativo)</i></p>
<p>DESCRIZIONE DELLA MISURA</p>	<p>erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.</p>
<p>REQUISITI</p>	<p>Del beneficiario:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare; b. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio; c. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo; d. possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e registrato, stipulato, nell'ambito del mercato privato della locazione, per una unità immobiliare situata in uno dei 22 Comuni dell'ambito territoriale di Sondrio; e. assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione; f. situazione di morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità). Per morosità incolpevole s'intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare a seguito di almeno uno dei seguenti eventi: <ul style="list-style-type: none"> -perdita del lavoro per licenziamento -accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; -cassa integrazione ordinaria o straordinaria; -mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; -cessazione di attività libero professionali o d'impresa derivanti da forze di causa maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; -malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali. Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo; <u>Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.</u> g. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia h. ISEE in corso di validità uguale o inferiore a € 15.000,00. i. Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
<p>MASSIMALI DI CONTRIBUTO</p>	<p>Fino ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto Fino ad € 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso</p>
<p>NOTE</p>	<p>Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di piano. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.</p>

<p>DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copia contratto di locazione. • Copia attestazione ISEE in corso di validità. • Documentazione attestante la condizione di morosità incolpevole in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia. • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3). • Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.). • Dichiarazione del proprietario
<p>TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA</p>	<p>Le domande corredate da documento d'identità e relativa documentazione saranno raccolte dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 presso l'Agenzia Solidale per la Casa, via Meriggio n. 4 nei seguenti orari: martedì e giovedì 9:00 – 12:00</p> <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, fino ad esaurimento risorse.</p> <p>I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse destinate alla misura, già comprensive delle risorse residuali del Comune di Sondrio (DGR 5450/2016).</p>

<u>MISURA 4</u>	CONTRIBUTO IN FAVORE DEI NUCLEI E CITTADINI IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE, IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO O IN CONDIZIONE DI PARTICOLARE VULNERABILITA'. <u>€. 22.312,84 per la misura 4 di cui €.2.312,84 solo residenti Comune di Sondrio.</u>
DESCRIZIONE DELLA MISURA	erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.
REQUISITI	I nuclei familiari supportati attraverso la <u>Misura 4</u> devono possedere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare; b. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio; c. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo; d. possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e registrato, stipulato, nell'ambito del mercato privato della locazione, per una unità immobiliare situata in uno dei 22 Comuni dell'ambito territoriale di Sondrio; e. assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione e assenza di situazioni pregresse di morosità; f. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia g. ISEE in corso di validità uguale o inferiore a € 15.000,00. h. reddito esclusivamente dato da pensione, in grave disagio economico e in condizione di particolare vulnerabilità ove la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito; i. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
MASSIMALI DI CONTRIBUTO	Fino a € 1.500 a alloggio/contratto
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Copia contratto di locazione. • Copia attestazione ISEE in corso di validità. • Documentazione attestante il solo reddito da pensione; • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3). • Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.). • Dichiarazione del proprietario-
TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	Le domande corredate da documento d'identità e relativa documentazione saranno raccolte dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 presso l'Agenzia Solidale per la Casa, via Meriggio n. 4 nei seguenti orari: martedì e giovedì 9:00 – 12:00 Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo. I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse destinate alla misura.

<p><u>MISURA 5</u></p>	<p>CONTRIBUTO AI PROPRIETARI DI ALLOGGI SFITTI, PER LA SISTEMAZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE VOLTA ALL'INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO O COMUNQUE INFERIORE AL LIBERO MERCATO.</p> <p><u>€. 10.000,00 per la misura 5</u></p>
<p>DESCRIZIONE DELLA MISURA</p>	<p>erogazione di un contributo A FONDO PERDUTO al proprietario, a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto, previa sottoscrizione di un accordo tra le parti, in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato.</p>
<p>REQUISITI</p>	<p>I soggetti supportati attraverso la <u>Misura 5</u> devono possedere i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Proprietà di alloggi sfitti nei comuni del territorio dell'Ambito di Sondrio che intendono destinare alla locazione a canone concordato o comunque inferiore al libero mercato. b. Dotazioni minime dell'alloggio: <ul style="list-style-type: none"> -almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca; - uno spazio cucina; <p>impianti rispondenti alle norme vigenti e dispone della documentazione tecnica normalmente richiesti per l'affitto di unità abitative.</p>
<p>MASSIMALI DI CONTRIBUTO</p>	<p>massimale €5.000 ad alloggio, a rimborso.</p>
<p>NOTE</p>	<p><i>Possibilità per i beneficiari della misura 5 di accedere ai benefici previsti dal Comune di Sondrio per l'Housing Solidale.</i></p>
<p>DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Planimetria e scheda catastale; • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3); • Altro: (specificare) – eventuale documentazione tecnica richiesta per affitti – unità abitative
<p>TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA</p>	<p>Le domande corredate da documento d'identità e relativa documentazione saranno raccolte dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 presso l'Agenzia Solidale per la Casa, via Meriggio n. 4 nei seguenti orari: martedì e giovedì 9:00 – 12:00</p> <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo. I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse destinate alla misura.</p>

Verifiche e controlli

L'ufficio di Piano si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, i Comuni provvederanno immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci

Decadenza dal beneficio

Il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito territoriale di Sondrio o a seguito di annullamento del progetto conseguente alle verifiche del Servizio sociale comunale.

Monitoraggio e flussi informativi

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione degli interventi e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori dell'ufficio di piano tramite email al seguente indirizzo: pianodizona@comune.sondrio.it o al numero tel. 0342- 526283.

Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

Sondrio li 9/03/2020

Il Responsabile Ufficio di Piano
F.to Luca dott. Verri

Allegati:

- Misura 1: domanda
- Misura 2: domanda – dichiarazione proprietario – accordo;
- Misura 4: domanda -dichiarazione proprietario – accordo;
- Misura 5: domanda.

Nota: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanza, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.