

DOMANDA - Misura 5 – DGR XI/2065/2019

CONCESSIONE DI CONTRIBUTO AI PROPRIETARI DI ALLOGGI SFITTI, PER LA SISTEMAZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE VOLTA ALL'INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO O COMUNQUE INFERIORE AL LIBERO MERCATO.

**ALL'UFFICIO DI PIANO
DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO**

Il sottoscritto

Nome e Cognome _____

Nato a _____ il _____ sesso M F

Residente a _____ CAP _____ Provincia _____

Via _____ Tel. _____

e-mail _____

Codice fiscale | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_|

Domicilio (se diverso dalla residenza)

in qualità di proprietario/a dell'alloggio sito nel Comune di _____ prov. _____

via/Piazza _____ n. _____, Piano _____

Ascensore SI / NO

Riferimenti Catastali Alloggio Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____ Cat. _____

Tipologia del fabbricato (condominio, casa _____) _____

Anno di costruzione _____ Superficie, mq. _____ (calpestabile)

Descrizione vani: _____

Arredato _____ (SI / NO / Parzialmente)

UTENZE: autonome centralizzate

Certificazione impianti:

IMPIANTO ELETTRICO SI / NO

IMPIANTO GAS/TERMICO SI / NO

Attestato di Prestazione Energetica (APE) (SI / NO)

CHIEDE

di poter accedere al contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di €. 5.000,00 a scomputo di spese per la realizzazione di interventi di sistemazione, manutenzione e messa a norma dell'alloggio sfitto in modo da favorire la mobilità locativa di nuclei familiari in difficoltà sul libero mercato, previsto dalla **Misura 5** del Bando Pubblico – interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione ai sensi della DGR 2065/2019;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- a. di essere disponibile a sottoscrivere, prima dell'erogazione del contributo, un Accordo con l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Sondrio per definire:
 - la messa a disposizione del predetto alloggio per la locazione di nuclei familiari in difficoltà ad accedere al libero mercato, entro massimo sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo stesso e per un periodo di almeno tre anni;
 - la stipula, con tali nuclei familiari, del contratto di locazione a canone concordato - Legge 431/1998 o comunque a canone inferiore al libero mercato;
- b. di essere consapevole che i nuclei familiari potranno essere indicati dall'Ufficio di Piano dell'Ambito di Sondrio;
- c. che l'alloggio per il quale si richiede il contributo possiede le seguenti caratteristiche minime:
 - è dotato di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
 - è dotato di uno spazio cucina;
 - ha impianti rispondenti alle norme vigenti e dispone della documentazione tecnica normalmente richiesti per l'affitto di unità abitative;
- d. di essere informato:
 - che l'Ufficio di Piano di Sondrio potrà eseguire controlli sia prima della stipula del contratto sia successivamente e che potrà escludere l'immobile dall'incentivo se non ritenuto idoneo;

- che in caso di accettazione della domanda a seguito di istruttoria dell'Ufficio di Piano di Sondrio, il contributo sarà erogato ad avvenuta messa a disposizione dell'alloggio e previa presentazione di apposita domanda di rimborso corredata dei seguenti documenti:

1. fatture quietanzate che attestino le avvenute spese per lavori di manutenzione e messa a norma impianti;
2. copia del contratto di locazione a canone concordato, o inferiore al libero mercato, di durata di almeno 3 anni.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

PLANIMETRIA E SCHEDA CATASTALE

Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).

Altro: (specificare) _____

Sondrio, _____

Il Soggetto richiedente

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dal dichiarante raccolti dall'Agenzia per la Casa e trasmessi all'Ufficio di Piano dell'Ambito di Sondrio e alla Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, Sviluppo a livello territoriale di politiche di welfare abitativo e sociale, nello svolgimento del procedimento amministrativo, saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la D.G.R. 606/2018 e in conformità al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e al D.Lgs 196/2003 e smi. L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena dell'esclusione del diritto di accesso, al beneficio richiesto. L'interessato sociale ha diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo, l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati. Il Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Ufficio di Piano, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio.

DATA _____ FIRMA _____

Modalità di presentazione

La presente richiesta, corredata da documento di identità e relativa documentazione dovrà essere **consegnata** presso ***l'Agenzia Solidale per la Casa, via Meriggio n. 4, 23100 Sondrio***, nei seguenti orari:

- **martedì e giovedì 9:00 – 12:00**

Controlli sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva ((art. 71 D.p.r. 445/2000)

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Ufficio di Piano di Sondrio effettuerà i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.