Spett.le
COMUNE DI SONDRIO
SERVIZIO TRIBUTI
Piazza Campello 1
23100 SONDRIO

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai fini della riduzione del 50% dell'IMU per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera *b)* legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il/La sottoscritto/a _____ Codice Fiscale _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ (____) in Via _____n. _

mail _____ PEC _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che **dalla data odierna** i fabbricati di seguito elencati sono **inagibili, inabitabili e di fatto non utilizzati** in quanto sussistono le condizioni previste dall'art. 5 del Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale numero 46/2020 (risultano diroccati, pericolanti, fatiscenti e necessitano di interventi di restauro, risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia)

n.	Foglio	Mapp	Sub.	Cat.	*(vedi sotto)*					note
					a	***b***	***c***	***d***	***e***	
1										
2										
3										
4										
5										

Barrare la lettera o le lettere che ne identificano le condizioni

a. *edifici con strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;*
b. *edifici con strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
c. *edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;*
d. *edifici che per le loro caratteristiche intrinseche di degrado non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati;*
e. *fabbricati dichiarati inagibili dalla pubblica amministrazione;*

LA PRESENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEVE ESSERE CORREDATA DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E DA UNA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' DEL/I FABBRICATO/I RESA E FIRMATA DA UN TECNICO ABILITATO, COME PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 747, LETTERA *B)*, LEGGE 160 DEL 27/12/2019.

Il sottoscritto dichiara inoltre

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs 10 agosto 2018 n. 101 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Letto, confermato e sottoscritto IL/LA DICHIARANTE

_____ tel. _____ _____

(*luogo, data*) (*recapito telefonico obbligatorio*) (*firma per esteso e leggibile*)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:	
I° caso (presentazione diretta)	2° caso (invio per mezzo posta, fax, ecc.)
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. _____ Data _____ **IL DIPENDENTE ADDETTO**	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo e n. (*****) _____ rilasciato da _____ in data _____ _____ **FIRMA DEL DICHIARANTE** (*****) Passaporto, carta d'identità, patente, ecc.

2

NOTA DA LEGGERE ATTENTAMENTE

La riduzione del 50% della base imponibile avrà effetto dal primo giorno del mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione sostitutiva, la quale, in nessun caso, assolve all'obbligo di presentazione della formale dichiarazione IMU. In presenza di più intestatari/titolari di diritti reali sul/i fabbricato/i dichiarato/i con la presente, tutti devono adempiere alle obbligazioni dichiarative testé descritte (invio della presente dichiarazione sostitutiva e della formale dichiarazione IMU) per beneficiare della riduzione IMU al 50 per cento (vedasi art. 1, comma 743, ultimo capoverso – trattasi di obbligazione IMU parziaria e non solidale).

APPENDICE NORMATIVA

Articolo 76 D.P.R. n. 445/2000 (Norme Penali)
1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico e punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

CODICE PENALE

Articolo 482. Falsità materiale commessa dal privato.

Se alcuno dei fatti preveduti dagli articoli 476, 477 e 478 è commesso da un privato, ovvero da un pubblico ufficiale fuori dell'esercizio delle sue funzioni, si applicano rispettivamente le pene stabilite nei detti articoli, ridotte di un terzo.

Articolo 483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.
Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni. Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

Articolo 489. Uso di atto falso.
Chiunque, senza essere concorso nella falsità, fa uso di un atto falso soggiace alle pene stabilite negli articoli precedenti, ridotte di un terzo.