

VAR. 2022
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR.2N Ambiti di applicazione della disciplina
del piano delle regole

scala 1:5.000
data elaborazione: 09/2022
Adottato con DCC n° ___ del ___/___/2022 - Approvato con DCC n° ___ del ___/___/2022

Progettisti

dr:harchitetti
associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hughes

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Amministrazione comunale

Sindaco

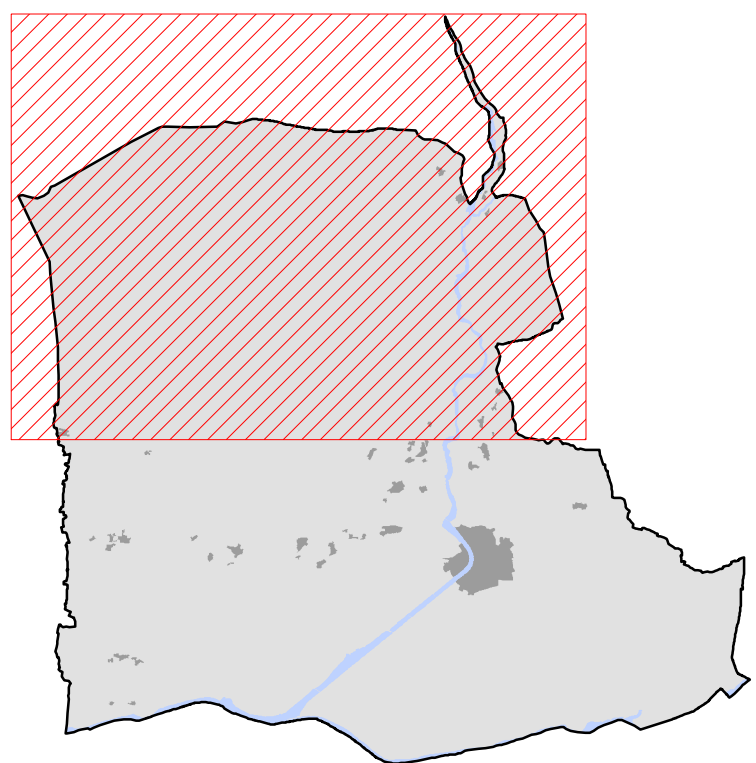
Ing. Marco Scaramellini

Assessore all'Urbanistica

Arch. Carlo Mazza

Area tecnica

Arch. Elena Abbiati
Geom. Luciano Balsarri
Ing. Luca Gugliatti
Geom. Maura Libera
Arch. Luca Orsatti



Tessuti consolidati urbani

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità

Taf Tessuti di antica formazione (art.26-27-28 NTA)

To Tessuti omogenei o saturi (art.29 NTA)

Tep Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica (art.30 NTA)

***** Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate (art.30.3 NTA)

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità

Tuf Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle (art.32 NTA)

Tuc Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle (art.33 NTA)

Tuv Tessuti urbani degli ambiti di versante (art.34 NTA)

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale ad alta trasformabilità

Tc Tessuti di completamento (art.35-36 NTA)

Tessuti edificati funzione non residenziale

Ttp Tessuti a funzione produttiva (art.37 NTA)

Tr Tessuti a funzione ricettiva (art.38 NTA)

******* Attività incompatibile con destinazione di zona (art.45 NTA)

Territorio extraurbano

Aree di interesse paesaggistico e ambientale

Parco di Triangia (art.40 NTA)

Parco del Monte Rolla (art.40 NTA)

Parco dell'Adda Mallero (art.40 NTA)

Terrazzamenti (art.40 NTA)

PLIS di Triangia (art.41 NTA)

Alvei e corsi d'acqua (art.40 NTA)

Aree agricole

Aree agricole (art.42 NTA)

Ambiti oggetto di provvedimenti in corso e Ambiti di trasformazione

Ambiti oggetto di provvedimenti approvati (art.44 NTA)

Ambiti di trasformazione (art.19 NTA)

Altre indicazioni

Aree per servizi esterne ai tessuti di antica formazione *rinvio al PdS*

Aree per servizi interni ai tessuti di antica formazione *rinvio al PdS*

Connessioni pedonali **Attraversamenti ferroviari ciclopedonali**

Percorsi ciclabili e/o pedonali

Rete sentieri **Tracciato guida Regionale – Sentiero Valtellina**

Viabilità di progetto - tracciati stradali di potenziamento

Viabilità di progetto **Viabilità esistente**

Distretto del commercio

Servizi strutturali previsti dallo studio di gestione del rischio idraulico

Perimetro del tessuto urbano consolidato

