



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **123**

Reg. Deliberazioni

OGGETTO: MONETIZZAZIONE PARCHEGGI ASSERVITI AD USO PUBBLICO. CRITERI E MODALITA' PER LO SVINCOLO DELLE AREE ASSERVITE.

L'anno **duemilacinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **SECONDA CONVOCAZIONE**.

	Pres	Ass		Pres	Ass
1. BIANCHINI Bianca	X		22. MARTELLI Attilio		X
2. VIOLANTE Francesco	X		23. ORSATTI Luca	X	
3. FORNI Paolo	X		24. CAPUTO Marco		X
4. PAGANONI Roberto	X		25. MITTA Cesare		X
5. ROSSI Oscar	X		26. MOLTENI Alcide	X	
6. TARABINI Giuseppe	X		27. ZANESI Carlo	X	
7. MUNARINI Ivan	X		28. STEFANELLI Pietro	X	
8. COTTICA Marco	X		29. VALLI Ada	X	
9. VANOI Alessandro	X		30. SCIARESA Alfio	X	
10. BIANCHI Marco	X		31. DELLA PEDRINA Mauro	X	
11. GIANOTTI Lodovico	X		32. IANNOTTI Michele	X	
12. DELLA PATRONA Elio		X	33. BONGIOLATTI Enrico		X
13. BERTI Egidio	X		34. VESNAVER AnnaMaria	X	
14. BORDONI Barbara	X		35. AMBROSI Salvatore	X	
15. DORE Stefano	X		36. RUINA Carlo	X	
16. FOGNINI Carlo	X		37. CATTELINI Cinzia	X	
17. CASTOLDI Ettore	X		38. SCHENA Angelo	X	
18. CECCHINI Mario	X		39. COLOMBERA Fabio	X	
19. SOPPELSA Fludio		X	40. FRIZZIERO Claudio L.	X	
20. BORTOLOTTI Arnaldo		X	41. RUSSO Matteo	X	
21. MOLTONI Danilo		X			
Totale				33	8

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Livio Tirone.

Sono presenti gli Assessori:

D'ASCHIERI Silvio, FAPANI ANTAMATI Giuseppina, PERREGRINI Nicola, SCARI' Diego, VENOSTA Francesco.

Il Presidente del Consiglio Comunale BERTI Egidio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che sono da tempo pervenute presso i competenti uffici comunali alcune istanze presentate da privati e amministratori di condominio con le quali è stata chiesta la possibilità di poter svincolare le servitù a parcheggio pubblico istituite con atti notarili sottoscritti in occasione del rilascio delle concessioni edilizie per la costruzione di fabbricati;
- Che a tali istanze non è mai stata data risposta in quanto si è ritenuto opportuno che venisse preliminarmente definita una regolamentazione generale circa i casi, le modalità e gli oneri per lo svincolo delle aree asservite a parcheggio pubblico;

CONSIDERATO:

- che tutti gli interventi edilizi diretti per nuova edificazione realizzati dopo il 1970 (PRG Eura) adducevano fabbisogno di parcheggio pubblico (art. 16 NTA) e dovevano necessariamente prevederne l'asservimento non essendo prevista alcuna possibilità di monetizzazione (introdotta solo nel 1983 a seguito di variante alle N.T.A. art. 9 bis e di apposita delibera consiliare n° 43 del 21.3.1983);
- che gli atti notarili con cui sono state istituite le servitù a parcheggio pubblico non disciplinano in alcun modo oneri e responsabilità circa la gestione dei parcheggi e che ciò ha comportato e tuttora comporta situazioni conflittuali con i condomini quando necessitano interventi di manutenzioni straordinarie, soprattutto nei casi in cui i parcheggi asserviti ad uso pubblico sono localizzati al di sopra di spazi interrati privati (in genere autorimesse);
- che esistono inoltre casi in cui le aree individuate come parcheggio pubblico non sono di particolare interesse pubblico sia per conformazione e posizione, sia per la loro fruibilità e ciò deriva spesso (soprattutto nelle frazioni) dalla limitata dimensione dell'area asservita (in alcuni casi addirittura inferiore a quella di un posto macchina);

DATO ATTO:

- che non esistendo norme di legge o regolamentari (RE - NTA) che dispongano qualcosa di specifico in merito, si ritiene che la problematica debba essere affrontata in modo generale, ascrivendo alla competenza del Consiglio Comunale l'approvazione dei criteri e delle modalità per lo svincolo delle aree asservite;

VISTA la bozza di regolamentazione disciplinante i casi, le modalità e gli oneri per lo svincolo delle aree asservite a parcheggio pubblico, predisposta dal Settore Gestione del Territorio, dopo aver acquisito il parere del Comando Polizia Locale in data 10.11.2005;

RICONOSCIUTA la regolamentazione medesima meritevole di approvazione poiché persegue le finalità contenute nelle linee programmatiche dell'amministrazione per il governo della città in quanto, l'eliminazione delle servitù ad uso pubblico di spazi scarsamente fruibili per la loro localizzazione e conformazione, consente al Comune di incamerare apprezzabili introiti che possono essere destinati al potenziamento, miglioramento e razionalizzazione dei parcheggi pubblici in generale ;

VISTO l'articolo 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO dei pareri espressi:

- della competente commissione consiliare, nella seduta del 13 dicembre 2005;
- dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

UDITI:

- l'illustrazione dell'ass. Perregrini, che propone l'approvazione dell'allegato emendamento;
- l'intervento del consigliere Stefanelli;
- la replica dell'ass. Perregrini;

POSTA in votazione per alzata di mano l'approvazione dell'allegato emendamento con il seguente esito:

- presenti: n. 33;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 33;
- contrari: n. 0;
- favorevoli: n. 33;

POSTA in votazione per alzata di mano l'approvazione dell'intera proposta così emendata con il seguente esito:

- presenti: n. 33;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 33;
- contrari: n. 0;
- favorevoli: n. 33;

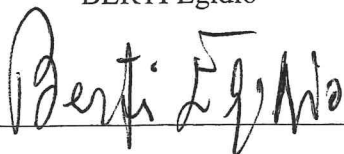
DELIBERA

per i motivi indicati in premessa di approvare la regolamentazione disciplinante i casi, le modalità e gli oneri per lo svincolo delle aree asservite a parcheggio pubblico, secondo il testo predisposto dal Settore Gestione del Territorio allegato alla presente e modificato a seguito dell'approvazione dell'emendamento di cui in premessa.

Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

BERTI Egidio



IL SEGRETARIO COMUNALE

SUPPLENTE

Livio Tirone



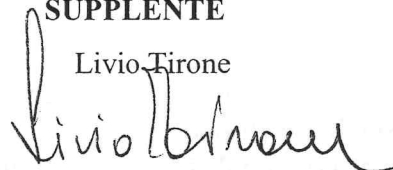
PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Supplente dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il **02 gennaio 2006** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

SUPPLENTE

Livio Tirone



Lì, **29 DIC. 2005**

Copia rilasciata per estratto - ai sensi dell'art. 6-quater, comma 1, del d. l. 12 gennaio 1991 n. 6 convertito con l. 15 marzo 1991 n. 80 e dell'art. 3, comma 2, del d. lgs. 12 febbraio 1993 n. 39 - mediante il sistema informatico del Comune di Sondrio. Il responsabile della riproduzione è il responsabile pro-tempore del servizio segreteria e personale, che alla data odierna è Livio Tirone.

Lì, **02 GENNAIO 2006**



Pubblicata all'Albo Pretorio il **02 GENNAIO 2006**

Reg. N.

F.to IL MESSO COMUNALE INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza termini di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE